Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957727**

Prodej bytu 2+kk, 52 m², Kralupy nad Vltavou

nám. Mládežníků, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



5 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chalupa Vít
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praktické bydlení. Chytrá investice. Skvělá adresa.

V Kralupech nad Vltavou, na náměstí Mládežníků, nabízíme byt 2+kk o užitné ploše 52 m², který spojuje pohodlí každodenního bydlení se zajímavým investičním potenciálem.

Nachází se v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a v roce 2013 prošel rekonstrukcí. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Součástí je sklep o výměře 2 m². Byt má dálkové vytápění a prodává se částečně zařízený.

Výhodou je stávající dlouhodobý nájemník a možnost navázat na fungující nájemní vztah, což osloví zejména investory.

V okolí najdete obchody, školy, služby i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost včetně spojení do Prahy.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. S financováním pomůže náš hypoteční specialista.