Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957723**

Prodej rodinného domu, Radvanice u Trutnova

Radvanice



2 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dolanský Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	185 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Radvanice. Tento prostorný objekt s užitnou plochou 185 m² a pozemkem o rozloze 769 m² představuje zajímavou investiční příležitost nebo základ pro budoucí rodinný domov. Dům je z hlediska dnešních standardů určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a potřeb. Velkým benefitem je rozlehlý půdní prostor, který přímo vybízí k rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.
Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím s pěti místnostmi a je částečně podsklepena. Lokalita je ideální pro milovníky aktivního života, neboť obec leží v těsné blízkosti Adršpašsko-teplických skal a přímo v místě se nachází Skiareál Radvanice. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, kdy okresní město Trutnov je vzdáleno pouhých 14 km a Náchod přibližně 26 km.
Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.