Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957721**

Prodej komerční objekt, 331 m², Dlouhá Lhota, okr. Příbram

Dlouhá Lhota



11 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Straková Juškevič Galina
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	149 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt v obci Dlouhá Lhota u Dobříše, pouhé 3 minuty od nájezdu na dálnici D4. Nemovitost o celkové užitné ploše cca 332 m² se nachází na oploceném pozemku o výměře 1 145 m² s dostatkem prostoru pro parkování a manipulaci s technikou. V přízemí se nachází prostorná dílna, navazující stodola, kotelna a sociální zázemí s koupelnou a WC. Vjezdová vrata o rozměrech 3,9 × 3,5 m umožňují pohodlný přístup i větším vozidlům. V patře je kancelář a rozsáhlý půdní prostor o výměře 113 m², nabízející další možnosti využití. Objekt je vhodný pro autoservis, pneuservis, řemeslnou výrobu, skladování, e-shop či podnikatelské zázemí. Velkou předností je dobrá dopravní dostupnost, variabilita prostor a rozlehlý pozemek. Případná změna využití objektu podléhá schválení příslušných úřadů.