Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957700**

Prodej rodinného domu, 318m², Chrudim, ul. Vlčí Hora

Vlčí Hora, Chrudim II, Chrudim



26 250 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Moravcová Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	224 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní rodinný dům v prestižní a klidné čtvrti Vlčí Hora v Chrudimi. Dům se prodává kompletně vybavený značkovým nábytkem Armani a Esquire a je ihned k nastěhování.
Přednosti nemovitosti: více koupelen, toaleta na každém patře, prostory pro domácí kancelář i posilovnu, 2x sauna. Oplocená zahrada s nádherným výhledem do krajiny, zahradní gril, posezení, soukromí, vlastní garáž.
Technologie: zateplený dům, plastová okna s trojskly, plynový kotel, 2x klimatizace, elektrická markýza proti slunci, zavlažovací systém na trávník.
Klidné místo v blízkosti centra i nemocnice. Ideální pro rodinu, pár i jako spojení bydlení s podnikáním (vhodné např. pro ordinaci či kancelář). Energetický průkaz budovy (PENB) není v tuto chvíli k dispozici, proto je dle zákonné povinnosti uvedena energetická třída G. Budova je však zateplená, což má pozitivní vliv na energetickou náročnost a provozní náklady.
Zavolejte si o prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně.