Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957679**

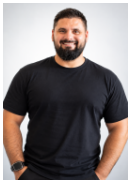
Prodej obchod a služby, 130 m², Cheb, ul. Lesní

Lesní, Cheb



680 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Truhlář Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sportovní prostor, masérna a možnost navázat na stávající provoz. V Chebu, v ulici Lesní, nabízíme přenechání užívání nebytových prostor o výměře 130 m², v nichž se nyní nachází hřiště na ricochet a masérna. Součástí je také sociální zařízení a další zázemí. Parkování je možné na ulici. Prostory jsou v dobrém stavu a představují zajímavou volbu pro zájemce, jenž chce pokračovat ve sportovních a relaxačních službách nebo má vlastní podnikatelský záměr. O jeho vhodnosti je nutné jednat s pronajímatelem. Nejde o prodej nemovitosti ani automatický převod stávajícího nájmu. Nový zájemce uzavře vlastní nájemní smlouvu se společností TEREA Cheb s.r.o., která není změně nájemce principiálně proti, ale chce předem znát účel využití prostor. Předpokládá zachování podobných podmínek nájmu, včetně paušálu na teplo a měřené spotřeby teplé vody, výše záloh a zajištění se může změnit. Zaujala vás možnost provozovat služby v těchto prostorách? Ozvěte se mi a domluvíme osobní prohlídku i další postup.