Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957655**

Prodej chalupy, 226 m², Bernartice

Bernartice



9 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	226 m²	**Užitná plocha**	226 m²
Plocha parcely	8736 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou třípodlažní chalupu o užitné ploše cca 226 m² na klidném okraji obce Bernartice, v krásné podkrkonošské přírodě. Ideální místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i celoroční bydlení. Chalupa nabízí nádherné výhledy na okolní kopce a lesy, kde lze pozorovat volně žijící zvěř včetně daňků. Hlavní podlaží tvoří velkorysá kuchyně propojená s obývacím pokojem a vstupem na terasu 18 m², ložnice, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou 3 pokoje, koupelna a WC. Spodní podlaží nabízí garáž, technické zázemí a další 3 místnosti.

Vytápění zajišťuje kotel na uhlí a dřevo, krbová kamna s výměníkem, záložní elektrokotel a podlahové vytápění v obývacím pokoji. Nechybí generátor ani příprava na FVE. Objekt je napojen na obecní vodovod.
Součástí prodeje bude pozemek cca 3 000 m², jehož výměru upřesní geometrický plán. Budoucí nájezd na dálnici cca 6 minut jízdy. Pro více informací a technické podklady mě kontaktujte.