Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957620**

Prodej bytu 1+1, Brno, ul. Podlesí

Podlesí, Brno-Komín, Brno



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje
Glavatovič Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý byt v klidné lokalitě, která spojuje výbornou dostupnost do centra města s příjemným bydlením v zeleni. Byt se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje klid a soukromí. Součástí převodu je také podíl na okolním pozemku s posezením, ideálním pro relaxaci.

Velkou výhodou je blízkost cyklostezky vedoucí do centra i směrem k Brněnské přehradě. Okolí řeky nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky nízkým měsíčním nákladům a dobrému technickému stavu nevyžaduje zásadní počáteční investice. V obývacím pokoji a chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Elektrické rozvody jsou v mědi, vodovodní rozvody v plastu.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má nové vstupní dveře na čip a plastové rozvody vody. SVJ je bez dluhů, což představuje další výhodu pro budoucího majitele.