Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957611**

Prodej rodinného domu, 130 m², Rovensko pod Troskami

Václaví, Rovensko pod Troskami



17 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou zemědělskou usedlost s několika obytnými a hospodářskými budovami a souborem pozemků o celkové výměře 156.033 m², nacházející se v malebné části města Rovensko pod Troskami zvané Václaví. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající kombinaci bydlení, zemědělského hospodaření, podnikání či investice do rozsáhlého nemovitého majetku.
Hlavní obytnou část usedlosti tvoří rodinný dům s užitnou plochou 130 m², který může sloužit k trvalému bydlení majitelů nebo jako zázemí pro provoz celého hospodářství. Součástí prodeje je rovněž další samostatný dům se zastavěnou plochou 280 m², jehož významnou předností je prostorná půda nabízející další možnosti využití.
Hospodářské zázemí tvoří zejména zemědělská stavba se zastavěnou plochou 463 m², která byla v minulosti využívána jako kravín, stodola a samostatná garáž s kapacitou pro tři automobily.
Významnou hodnotu celé nabídky představují navazující pozemky o celkové výměře více než 15 ha.