Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957600**

Prodej bytu 2+1, DV, 53 m², Teplice, ul. Duchcovská

Duchcovská, Teplice



2 340 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fujdiaková Pavlína
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53,45 m² v Duchcovské ulici v Teplicích. Byt se nachází ve 2. podlaží domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici. Nemovitost je v průběhu rekonstrukce, takže nový majitel může interiér dokončit podle svých představ a zvolit si materiály i vybavení dle vlastního vkusu. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň navazující na vstupní část, koupelnu a samostatné WC. K dispozici je také návrh úpravy dispozice na 3+kk, který rozšiřuje možnosti využití prostoru. Plastová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla. Předností bytu je praktické uspořádání a možnost vytvořit moderní a útulný domov. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu. V okolí se nacházejí obchody, služby, dopravní spojení i další občanská vybavenost pro pohodlný každodenní život. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.