Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957599**

Prodej rodinného domu, 74 m², Řevničov, ul. Vrchlického

Vrchlického, Řevničov



5 224 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	74 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná a čím dál vzácnější příležitost pořídit si rodinný dům v žádané a plně rozvinuté zástavbě Řevničova! Nabízíme cihlový dům (74 m²) na pozemku 273 m² s plastovými okny a poctivým základem pro rekonstrukci přesně dle vašich představ.
Dispozice a prostory:
Stávající 3+1 nabízí díky půdnímu prostoru rozšíření na 5–6 pokojů se 2 koupelnami. Dům disponuje lodžií (3 m²), sklepením (54 m²) a pohodlným vjezdem přes garáž přímo do domu. Před domem potěší rozkvetlá předzahrádka.
Pozemek a soukromí:
Uzavřený dvůr zajišťuje soukromí. Případným odstraněním stávající stodoly a garáže navíc získáte slunnou a otevřenou zahradu ideální pro rodinný relax. Sítě a lokalita:
Vodovod, kanalizace i plyn jsou zapojeny. V obci je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, obchody) i rychlé spojení do Prahy (D6, bus, vlak).
Rakovník: 10 minut, Praha: 30 minut, Plzeň: 60 minut

Cena: 5 499 000 Kč vč. provize a právního servisu.