Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957595**

Prodej rodinného domu s provozovnou, 203 m², Kladno

Vrchlického, Kročehlavy, Kladno



12 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Huptychová Nora
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	163 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části Kročehlav.

Nemovitost o užitné ploše 163 m² se nachází na rohovém pozemku o rozloze 340 m².

Podsklepený dům je cihlové konstrukce a disponuje v přízemí i v 1. patře jednotkou 2+1, každá se samostatnou koupelnou.

Součástí domu je také provozovna 40 m², vybavená skladem a toaletou s 13letou historií zavedené vinotéky, kterou lze přizpůsobit různým podnikatelským záměrům.

Výhodou je parkování ve dvoře a u domu. Okrasná zahrádka s posezením přispívá k útulné atmosféře.
V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, MHD a autobusového spojení do Prahy.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání z domova.

Nechte se okouzlit možnostmi, které tento dům nabízí a neváhejte si domluvit prohlídku!