Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957589**

Prodej rodinného domu, 144 m2, Rozkoš, Kostomlaty nad Labem

Rozkoš, Kostomlaty nad Labem



7 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a služeb RK cena včetně provize



Vyřizuje
Richterová Markéta
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	144 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte poctivé venkovské stavení s neopakovatelnou duší a obrovským potenciálem? Tento tradiční rodinný dům v klidné obci Rozkoš u Kostomlat nad Labem propojuje historii z roku 1884 s prostorným zázemím. Přední část domu z kamene a cihly je připravena k rekonstrukci dle vašich představ, zatímco zadní obytná část je ihned obyvatelná. Stavba má novější střechu z roku 2010, fasádu a osazená plastová okna. Na dvoře se nachází krytý bazén (3x6 m), udírna i hospodářské zázemí, stejně jako garáž s navazující podsklepenou dílnou. Udržovaná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a bočním vjezdem využívá vodu z vlastní studny, přičemž dům disponuje i přípojkou na veřejný vodovod a je napojen na veřejnou kanalizaci. O vytápění se stará automatický kotel Benekov na uhlí a pelety. V obci je zastávka bus. V blízkých Kostomlatech nad Labem najdete základní občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, poštu, obchody i restauraci. Vlakové spojení do Prahy a do Nymburka. Přijďte vdechnout tomuto místu nový život.