Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957579**

Prodej bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Stavbařů

Stavbařů, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hamplová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň nechcete dělat kompromisy v lokalitě? Nabízíme ke koupi byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené části Ústí nad Labem - Severní Terase, v ulici Stavbařů. Byt o výměře 65,9 m² včetně příslušenství je situován v 8. podlaží. Dispozici tvoří dva prostorné pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, oddělené WC a prostorná chodba. Lodžie poskytne příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Byt je určený k modernizaci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ. Dům je po revitalizaci a průkaz energetické náročnosti jej řadí do kategorie C - úsporná, což se příznivě promítá i do nákladů na bydlení. Severní Terasa patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, zeleni a dobré dostupnosti do centra. Přijďte se podívat osobně, budeme se těšit na prohlídce.