Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957575**

Prodej rodinného domu, 170 m², Nový Kostel

Nový Kostel



4 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Krejčíková Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	170 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, s prostornou zahradou a možností dalšího využití? Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Nový Kostel, pouhých 16 km od německých hranic. Dům se zastavěnou plochou 120 m² prošel v letech 2015–2017 rekonstrukcí, včetně střechy, oken, rozvodů a fasády. V přízemí se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC, chodba a dílna s kotelnou. Podkroví nabízí dva pokoje a chodbu. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pevná paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům má i elektrický kotel a je jen na Vás co budete využívat. Nedílnou soucasti je i napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Velkou předností je udržovaná zahrada o rozloze 900 m² a prostorná stodola se zastavěnou plochou 128 m², která nabízí široké možnosti využití. Okolní lesy, louky a krásná příroda vytvářejí ideální místo pro rodinné bydlení i odpočinek. Přijďte se přesvědčit osobně, rádi vás přivítáme na prohlídce.