Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957565**

Prodej, byt 1+kk, 17 m2, Praha 1 - Nové Město, ul. Školská

Školská, Praha 1, Nové Město, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	17 m²
Celková podlahová plocha	17 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici v samotném srdci Prahy, která může vydělávat hned od prvního dne? Nabízíme zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 17 m2, v Rezidenci Alabastr na Praze 1. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a zaujme promyšleným provedením i elegantními dubovými parketami, které interiéru dodávají nadčasový charakter. Aktuálně je využíván ke krátkodobému ubytování prostřednictvím Airbnb a dosahuje pravidelného ročního výnosu 450 000 Kč. V provozování lze pokračovat, takže získáváte příležitost navázat na zavedený způsob využití bez nutnosti byt znovu zařizovat. Výjimečná poloha na Novém Městě nabízí to nejlepší z metropole na dosah: Václavské náměstí, obchody, restaurace, kavárny i kulturní vyžití. V pěší dostupnosti jsou také stanice metra a tramvajové spoje, které zajišťují pohodlné spojení napříč Prahou. Skvělá volba pro investory, kteří hledají atraktivní adresu, hotový interiér a možnost pokračovat v krátkodobém pronájmu v centru hlavního města.