Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-957541**

Prodej pozemku k bydlení, 1477 m², Horní Tošanovice

Horní Tošanovice



2 799 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Sířinková Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1477 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov s výhledem na Beskydy a dobrou dopravní dostupností?

Nabízíme pozemek o výměře 1 477 m² v Horních Tošanovicích, v lokalitě rodinných domů a zeleně. Převážně rovinatý terén nabízí prostor pro budoucí bydlení i zahradu.

Dle územního plánu je přibližně 1 200 m² zahrnuto do zastavitelné plochy 1/Z5 (SO – smíšené obytné). Regulativ stanovuje zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %; konkrétní umístění stavby podléhá schválení.

Pozemek přímo navazuje na komunikaci ve vlastnictví obce. V blízkosti vede elektrické vedení nízkého napětí, v obci funguje obecní vodovod. Možnost připojení je nutné ověřit. Odpadní vody lze po příslušném povolení řešit individuálně, například ČOV či jímkou.

Díky blízkosti D48 je lokalita dobře dostupná. V okolí vzniká CTPark Tošanovice, s plánovanými novými pracovními příležitostmi.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.