Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957467**

Prodej bytu 4+1, 101 m², Ostrava, ul. Hulvácká

Hulvácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



5 300 000 Kč
za nemovitost

Bližší informace u makléře
cena včetně provize



Vyřizuje
Uher David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+1 o podlahové ploše 92m² na ulici Hulvácká v Ostravě-Zábřehu, situovaný ve 2. patře třípatrového domu. Byt je dispozičně řešen ve dvou podlažích. Ve spodní části se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně a zděná koupelna s WC. Vnitřním schodištěm se dostaneme do podkroví, kde jsou další dva prostorné pokoje s možností vytvoření dalšího pokoje. V roce 2025 byla instalována nová dřevěná střešní okna VELUX. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody a odpady v plastu. V bytě jsou kvalitní vinylové podlahy a bezpečnostní vstupní dveře. Součástí je komora s přípravou pro pračku a sušičku. Dům má plastová okna, kamerový systém a nové videotelefony. K bytu náleží sklep o výměře cca 9,3 m². Výhodou je možnost využití půdních prostor a oplocený pozemek kolem domu.