Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957460**

Prodej bytu 3+1, 129 m², Pec pod Sněžkou

Velká Úpa, Pec pod Sněžkou



9 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Groh Nikola
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	129 m²
Celková podlahová plocha	129 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 3+1, Pec pod Sněžkou - Velká Úpa. Jedná se o byt ve zděném domě. Původní stavba je přibližně z roku 1600 a je to první dům ve velké Úpě. Součástí bytu je v PP: sklep 10,22 m², chodba a schody 3,17 m². V 1. NP: předsíň 6,47 m², schody do sklepa 2,69 m², chodba 10,77 m², kuchyň 16,07 m², obývací pokoj 39,20 m² ložnice 15,54 m², pokoj 16,30 m², koupelna s WC 9,07 m². Celková výměra jednotky: 129,50 m². Apartmán má vedle hlavního společného vchodu do domu, svůj vlastní vchod do obývací místnosti. Dominantou bytu jsou klenby a kamenný sklep. Výhoda místa je pro vášnivé lyžaře. Apartmán se nachází malý kousek pod sjezdovkou. Ski pas, který zakoupíte platí ve ski areálu Portášky, Pec pod Sněžkou a Černou hora. Je tu velké vyžití při zimních sportech, ale i letních sportech na horách. Dům prochází potupnou revitalizací. V plánu je střecha i fasáda. Občanská dostupnost i vybavenost je dobrá.