Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957435**

Prodej rodinného domu, Heřmanice, 178 m²

Heřmanice, Králíky



8 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zvercová Markéta
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	178 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 178 m² v obci Heřmanice u Králík, nedaleko vyhledávaného horského střediska Dolní Morava. Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o výměře 1 447 m².
Dispozice zahrnuje tři ložnice, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a koupelnu s toaletou. Dům má dvě nadzemní podlaží, sklep a prostornou půdu s potenciálem dalšího využití za předpokladu splnění příslušných stavebních požadavků. K dispozici je také dílna a kůlna.
Vytápění zajišťují elektrická akumulační a krbová kamna, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku.
Díky atraktivní poloze a krásné okolní přírodě je nemovitost vhodná k trvalému bydlení, jako chalupa k rekreaci i jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.