Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957412**

Prodej rodinného domu, 103 m², Kostomlaty nad Labem

Hronětická, Kostomlaty nad Labem



13 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	103 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 103,5 m², situovanou v ulici Hronětická v obci Kostomlaty. Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 163 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vlastní zahrady.
Nemovitost bude dokončena prodávajícím za uvedenou cenu. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyní, na kterou navazuje spíž. Dále jsou zde ložnice, dva samostatné pokoje, dvě koupelny s toaletou a technická místnost.
Dům je postaven z cihel o tloušťce 30 cm, doplněného o 20 cm tepelné izolace. Sedlovou střechu tvoří kvalitní betonová krytina. O vytápění se postará tepelné čerpadlo s certifikovanou hlučností pouhých 33 dB. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektrickou síť a tlakovou kanalizaci.
Obec Kostomlaty nad Labem se nachází v okrese Nymburk s velmi dobrou občanskou vybavenou vybaveností.