**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957387**

# Prodej rodinného domu, 249 m², 6+2, Chudčice

Chudčice




## 11 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK cena
včetně provize



Vyřizuje
**Glavatovič Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 249 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý dům, jehož stavba byla dokončena v roce 2024. Dům je v současné době rozdělen na dva byty – 2+1 cca 50 m² a 4+1 cca 80 m². Zastavěná plocha činí 303 m², podlahová plocha 249 m².

Velkou předností je půda o rozloze cca 150 m² s možností dalšího využití, například vybudování dalšího bytu. Pod domem se nachází sklep s technickou místností. Na dům navazuje přístavba vhodná jako další bytový prostor, garáž, dílna či jiné využití. Na pozemku je také další samostatná budova.

Oba byty jsou nyní pronajaty, což umožňuje ihned pokračovat v nájmu a využít nemovitost jako investici s pravidelným příjmem. Možností je také jeden byt pronajímat a ve druhém bydlet, případně využít dům jako vícegenerační bydlení.

Nemovitost se nachází na okraji obce, pouhé 2 km od Veverské Bítýšky, cca 9 km od Tišnova a 14 km od Brna. V blízkosti je Brněnská přehrada.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a značný potenciál do budoucna. Více fotografií na vyžádání.