Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957358**

Pronájem obchod a služby, 90 m², Červený Kostelec,

Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec



7 200 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Pudil Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	90 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských nebo obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 90 m2, show room, obchodní prostor a skladování. Prostor v budově SO 04 navazující na administrativní budovu SO 01. Plocha bývlé jídelny je celkem 90 m2. Dále kanceláře 70 m2 v 1. NP. a 30 m2 v 2 NP. Cena 80.- Kč/m2 měsíc. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut, centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Služby areálu jsou cca 15 Kč/ m2 (zahrnuje ostrahu 24/7, údržba komunikací a zeleně Prostory jsou vybaveny starším nábytkem Možnost rozšíření dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě provede úpravy interiéru nebo stavební úpravy dle přání zájemce. Nebytové prostory jsou vhodné pro call centra, kanceláře, drobnou výrobu, opracování nebo po úpravě i pro skladování. V budoucnu po provedených stavebních úpravách jako obchod, provozování lékárny, soukromé ordinace, obchodu, služeb.