Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957352**

Pronájem obchod a služby v Žďáru nad Sázavou

Brněnská, Žďár nad Sázavou 1, Žďár nad Sázavou



199 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Jílková Renata
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	1224 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní komerční objekt, situovaný přímo u frekventované výpadovky na Brno a v těsné blízkosti nového obchvatu. Lokalita zajišťuje vysokou viditelnost včetně osvětleného reklamního pylonu 3x6 m, s výbornou dopravní dostupností a sousedství dalších komerčních provozů.
Celková plocha 1. NP má 862 m²- dispozice: bezbariérový přístup, vstupní hala, technické místnosti s tepelnými čerpadly, WC jak pro zaměstnance tak i pro veřejnost, kuchyňka a šatna pro zaměstnance, příruční sklad, zadní vstup pro personál, v celém 1. NP je instalováno podlahové topení s možností nezávislého vypínání jednotlivých okruhů podle požadované teploty v konkrétních místnostech.
2. NP má 362 m² - dispozice: centrální vstup z atria, dvě prostorné kanceláře, každá s vlastní kuchyňkou, toalety pro zaměstnance + sprcha, technická a úklidová místnost. Objekt napojen na vodovodní síť + jímka 15 m³, datové rozvody do všech místností, zabezpečovací systém přes SIM kartu, kamerový systém se záznamem.