Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957342**

Prodej chalupy, Heřmanice u Králík

Heřmanice, Králíky



5 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šeredová Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	72 m²	**Užitná plocha**	72 m²
Plocha parcely	3202 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovské stavení v Heřmanicích u Králík, které tvoří menší domek využívaný k bydlení, prostorná stodola a rozlehlá zahrada. Domek o ploše 72 m² nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelnu, komoru a podkrovní ložnici s prostornou šatnou. Druhou významnou částí areálu je budova o ploše cca 185 m². Kombinuje roubené části s kamenným a cihelným zdivem. Uvnitř se nachází kuchyň, dva pokoje, bývalá truhlářská dílna, místnost s klenbou a velká půda. Stodola je určena k rekonstrukci, nabízí prostor pro další využití podle potřeb nového majitele. Nemovitost osloví zájemce o venkovské bydlení, rekreační chalupu nebo stavení s potenciálem dalšího rozvoje. Rovinatý pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a především klid venkovského prostředí. Praktickým bonusem je také přístřešek pro parkování dvou aut. Lokalita Králicka nabízí krásnou přírodu, turistiku, cyklistiku i zimní sporty včetně možností v okolí Dolní Moravy.