Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957333**

Prodej rodinného domu, 237 m², Černovice, Mariánské náměstí

Mariánské náměstí, Černovice



4 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	237 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům přímo na náměstí v Černovicích. Užitná plocha domu činí 237 m² a nabízí 8 obytných místností. Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení i pro spojení bydlení s podnikáním.

Elektřina v měděných rozvodech a voda jsou zavedeny do prvního patra, dům je napojen na obecní kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem. Vytápění zajišťují krbová kamna a a akumulační kamna.

Po rekonstrukci a rekolaudaci lze v domě vybudovat až čtyři bytové jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro investory.

Součástí pozemku jsou dvě zahrady a hospodářská budova o výměře 51 m², vhodná například jako dílna, sklad či garáž. V průjezdu lze zaparkovat až dva automobily.

Dům se nachází v centru města s dostupnou občanskou vybaveností. Dle územního plánu spadá do ploch smíšených obytných městských (SM), které umožňují kombinaci bydlení a vybraných služeb či podnikání.