Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957325**

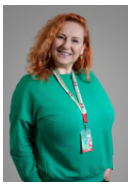
Prodej bytu 1+kk v Ústí nad Labem, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Bukov, Ústí nad Labem



2 415 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pičmanová Soňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji 1+kk o celkové ploše s příslušenstvím 32,1 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené části Ústí nad Labem - Bukov, v ulici Dukelských hrdinů. Byt představuje zajímavou příležitost především pro investory. V bytě je aktuálně spolehlivý nájemník, takže nový majitel může plynule pokračovat v již fungujícím pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, sporák, lednice a pračka. V domě aktivní a stabilní společenství vlastníků, je zateplený s fasádou, plastová okna, a v celém domě jsou sjednocené vstupní dveře do jednotlivých bytů, což přispívá k celkovému upravenému vzhledu domu. Velkou předností je výborná lokalita. V okolí najdete obchody, služby, školu, školku, zdravotní péči i další občanskou vybavenost - vše dostupné pěšky. Samozřejmostí je dobré spojení MHD, parkování před domem a jeho blízkosti. Najdete také možnosti pro sport, procházky a další volnočasové aktivity. Více informací u makléře.