Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957292**

Pronájem skladu, 2.NP, 960 m², Červený Kostelec

Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec



62 400 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	960 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladovacích, výrobně obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 960 m2. Obchodní prostor, výroba a skladování. Vlastní měření energií. Podlahový prostor v budově SO 02 v druhém nadzemním podlaží je celkem 960 m2. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice směrem na Hradec Králové a Trutnov. V části obce Lhota v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut. Centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Nad rámec nájmu jsou hrazeny služby areálu cca 15 Kč/ m2 za měsíc (zahrnuje celodenní ostrahu 24/7, údržbu komunikací a zeleně Možnost rozšíření plochy dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě s nájemcem může provést stavební úpravy dle přání a dohody se zájemcem. Nebytové prostory jsou vhodné pro skladování, výrobu, drobnou výrobu s montáží konečných celků pro automobilový nebo obraný průmysl, Výborná dopravní dostupnost do celé čr a evropy vzhledem k nově dokončeným přivaděčům dálnice.