Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957291**

Prodej bytu 2+1, 53 m², Rotava, ul. Sídliště

Sídliště, Rotava



2 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tožičková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a obytné ploše 53 m²,který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Sídliště 658 v Rotavě. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má novou kuchyňskou linku a nové WC, koupelnové jádro však zůstává v původním stavu. Nabízí tak možnost další modernizace a úprav podle vlastních představ. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynová kotelna. Velkou předností je poloha v bezprostřední blízkosti přírody. Lesy a louky se nacházejí hned u domu a vytvářejí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. V okolí je zároveň dostatek parkovacích míst. Rotava leží v malebné krajině Krušných hor a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů a lékařských služeb. Další služby a pracovní příležitosti jsou dostupné v Kraslicích, Sokolově i příhraniční oblasti Německa. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře