Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957289**

Pronájem výrobního objektu, 835 m², Červený Kostelec, Lhota

Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec



54 275 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	835 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních, skladovacích, obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 835 m2. Obchodní prostor, výroba a skladování. Podlahový prostor v budově SO 02 v prvním nadzemním podlaží je celkem 835 m2. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut. Centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Služby areálu nad rámec nájemného jsou cca 15 Kč/ m2 (zahrnuje celodenní ostrahu 24/7, údržbu komunikací a zeleně Možnost rozšíření plochy dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě s nájemcem může provést stavební úpravy dle přání a dohody se zájemcem. Nebytové prostory jsou vhodné pro skladování, výrobu,
drobnou výrobu s montáží konečných celků pro automobilový nebo obraný průmysl, Výborná dopravní dostupnost do celé čr a evropy vzhledem k nově dokončeným přivaděčům dálnice.