Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957259**

Prodej bytu 3+kk, 91 m², Hradec Králové, ul. Haškova

Haškova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



8 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Česák Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91 m², který se nachází v 1. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Haškova, v centru Hradce Králové. Velkou předností bytu jsou dvě propojené terasy o celkové ploše 18 m², orientované do klidného vnitrobloku. Na terasu lze vstoupit ze všech obytných místností, což propojuje interiér s venkovním prostorem a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relax i posezení s přáteli. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a praktickou komoru. Součástí prodeje je také vlastní kryté garážové stání přímo pod domem, které zajišťuje pohodlné parkování. Bytový dům byl dokončen v roce 2010. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně služeb, obchodů i veřejné dopravy. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové a autobusové nádraží a OC Aupark. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.