Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957256**

Prodej rodinného domu, 171 m², J. Hradec, ul. Fügnerova

Fügnerova, Jindřichův Hradec II, Jindřichův Hradec



7 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpánek Adam
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	171 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Jindřichova Hradce, v ulici Fügnerova. Dům nabízí užitnou plochu 171 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 605 m².

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních stavebních zásahů. V průběhu bydlení je možné dům postupně revitalizovat a modernizovat podle vlastních představ.

Dům je celý podsklepený, přičemž v suterénu se nachází kotelna, sušárna a další praktické prostory. Součástí domu je také garáž s vjezdem přímo z ulice. Vytápění zajišťuje přibližně čtyři roky starý kotel splňující současné požadavky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je také vlastní studna na pozemku. Zahrada je udržovaná a najdete zde skleník a praktickou kůlnu, které nabízí další možnosti využití.

Další potenciál domu představuje prostorná půda, kterou lze po odpovídající úpravě využít jako další obytný prostor a rozšířit tak stávající užitnou plochu.