Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957238**

Prodej bytu 3+1, zahrada 400 m2, Pardubice, ul. Mrštíků

Mrštíků, Pardubice VII, Ohrazenice, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gilar Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	75 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií s celkovou plochou 75 m² v rodinném domě s vlastní zahradou a samostatným vstupem. Byt se nachází v 1. patře v klidné rezidenci finských patrových dvojdomků. K největším přednostem této nemovitosti patří vlastní oplocená zahrada, která nabízí perfektní prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení. V celém bytě jsou již instalována plastová okna (s výjimkou lodžie), která zajišťují dobrou izolaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje spolehlivý kombinovaný plynový kotel. Byt je jinak v původním udržovaném stavu. To novému majiteli dává skvělou příležitost k modernizaci a úpravě interiéru přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je komora a sklep v suterénu. Nemovitost je ideální jak pro investory, kteří hledají okamžitý a stabilní výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení. Nemovitost se pyšní výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Financování zajistíme. Doporučujeme prohlídku.