Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-957185**

Prodej pozemku k bydlení, 1788 m², Trutnov

Starý Rokytník, Trutnov



1 981 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šťastná Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1788 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1788 m² v katastrálním území Starý Rokytník, v klidné lokalitě na okraji obce.
Hlavní část tvoří rovinatý pozemek o výměře 1401 m², který je dle územního plánu veden jako zastavitelná plocha Z99 s využitím pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. Územní plán zde umožňuje výstavbu maximálně jednoho samostatně stojícího rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci. Budoucí stavba má svým architektonickým a hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a dešťové vody mají být zadržovány na pozemku. Pozemek nabízí příjemné spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností Trutnova a veškeré občanské vybavenosti. Dopravní dostupnost regionu do budoucna podpoří také budovaná dálnice D11. Součástí prodeje je rovněž samostatný lesní pozemek o výměře 387 m², vzdálený přibližně 400 m, na kterém je vysazeno cca 150 smrků stáří přibližně 15 let.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.