Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-957181**

Prodej pozemku k bydlení, 986 m², Račice

Račice



3 591 244 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kynčlová Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	986 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný pozemek na prodej v této lokalitě, na ostatních pozemcích již probíhá výstavba rodinných domů. Prodej zasíťovaného pozemku v obci Račice o rozloze 986 m2. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (BI) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemků max. 30 %. Na prodej ještě parcela o výměře 982 m2. Pro tento pozemek jsou rezervovány kapacity na připojení na vodovod a kanalizaci. Na pozemku šachty na vodovodní přípojku a na kanalizaci, technologie v ceně. V blízkosti veslařský kanál, který byl zpřístupněn pro veřejnost. Možnost rekreačních a sportovních aktivit. Račický areál je i rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Veškerá občanská vybavenost ve 2 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mělník 19 km. Více info u makléře.