Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957141**

Prodej bytu 3+1, 74 m², Františkovy Lázně, ul. Anglická

Anglická, Františkovy Lázně



3 299 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Janďourková Iryna
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75 m² ve vyhledávané části Františkových Lázní, města zapsaného na seznam světového dědictví UNESCO. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.

Nemovitost je v současné době připravena ke kompletní rekonstrukci. V rámci přípravných prací již bylo provedeno vyklizení bytu, odstranění původních konstrukcí a odvoz stavebního odpadu, což novému majiteli výrazně usnadní zahájení rekonstrukce. Součástí prodeje je také již zakoupený materiál určený pro renovaci koupelny.

K bytu náleží možnost využívání společné zahrady za domem, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou či trávení volného času.

Výjimečná poloha v centru Františkových Lázní zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací, lázeňských služeb i kulturního vyžití. Díky atraktivní lokalitě představuje tato nemovitost skvělou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavou investici