Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-957108**

Prodej pozemku k bydlení, 705 m², Lešany

Nová Ves, Lešany



2 800 000 Kč

za nemovitost

vč provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Berková Andrea
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	705 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 705 m² v klidné části obce Lešany v Nové Vsi s obecní příjezdovou cestou. Pozemek je rovinatý, mírně svažitý. Dle územního plánu se jedná o pozemek vhodný k trvalému bydlení, ale jelikož nesplňuje minimální výměru je požádáno o změnu územního plánu na pozemek rekreační. Poté bude možné vybudovat objekt s max. zastavitelností 20 % pozemku a 80 m² zastavěné plochy, dvě nadzemní podlaží + podkroví, výška max. 6 m. Na pozemku bude potřeba vybudovat studnu. Jímka je na pozemku a el. připojka je přes cestu. Kanalizace a obecní vodovod jsou v plánu v horizontu pár let. Výhodná nabídka pro zájemce o klidný pobyt v přírodě s výbornou dostupností do Prahy, Benešova a Týnce nad Sázavou. Po výstavbě D3 bude lokalita ještě více žádaná.