Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957098**

Prodej bytu 2+kk, 50 m², Třeboň, ul. Nádražní

Nádražní, Třeboň II, Třeboň



5 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirků Renata
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který se nachází v klidné části Třeboně. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností obchodů i rychlým napojením na hlavní silniční tah směrem na České Budějovice. Třeboň láká lázeňskou atmosférou, kulturou i krásnou přírodou.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné další úpravy. Prodává se částečně zařízený, včetně kuchyňské linky a vestavěné skříně v chodbě. K bytu náleží také sklep o výměře 5,7 m². Parkování je možné před domem.

Nemovitost je zajímavou příležitostí také pro investory. Byt je v současné době pronajatý a stávající nájemnice má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může navázat na stávající nájemní vztah a získat byt s již zajištěným pronájmem.

Výhodou je také to, že dům není zatížený úvěrem. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 900 Kč.

Budu ráda, když se na byt přijdete podívat osobně. Třeba právě při společné prohlídce zjistíte, že je to místo, kde byste se cítili jako doma.