Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957087**

Prodej bytu 3+1, 78 m², Praha, ul. Víta Nejedlého

Víta Nejedlého, Praha 3, Žižkov, Praha



14 200 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně servisu RK a podílu na dalších bytových i nebytových prostorech cena včetně provize



Vyřizuje
Chudoba Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený družstevní byt 3+1 o užitné ploše 78 m² s balkonem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici Víta Nejedlého na Žižkově. Dispozici tvoří neprůchozí obývací pokoj a ložnice, průchozí kuchyně, předsíň se vstupem na balkon o ploše přibližně 5 m², samostatná toaleta a prostorná koupelna s oknem. Její součástí je sprchový kout, sauna a moderní automatické WC.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, klimatizaci, parkety, keramickou dlažbu a dostatek úložných prostor. Prodává se zařízený dle dohody. K užívání náleží také sklep.
Předmětem prodeje je celý členský podíl spojený s právem nájmu bytu. Družstvo vlastní také další bytové a nebytové prostory a půdu, členský podíl je tedy spojen i s účastí na dalším majetku a hospodaření družstva. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborné spojení MHD. Byt lze financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.