Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-957066**

Prodej rodinného domu, 110 m², Blatnice - Nýřany

Blatnice



7 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hrouda Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 110 m², který se nachází v nově vzniklé lokalitě nedaleko Nýřan s rychlým přístupem na dálnici D5 směr Praha/Rozvadov. Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 219 m² (104 m² zahrada a 41 m² dvě rezidenční parkovací stání k domu). Dům je postavený z červené cihly /30 cm/ a se zateplením polystyrenem /20 cm/. Na střeše je kvalitní taška Bramac a dům je vytápěný tepelným čerpadlem značky NIBE, které zajišťuje nejlepší energetickou hodnotu A. V ceně stavby je oplocení zahrady síťovým plotem a betonovým s výplní z přední strany, bílá fasáda domu se střechou v dekoru antracit. Okna v dekoru bílá zevnitř /antracit zvenku. Teplovodní podlahové vytápění - tepelné čerpadlo. Vnitřní omítky bez finálního nátěru a příprava rozvodů na klimatizaci. V ceně není zahrnuto: Finální podlahové krytiny, dveře a zárubně, obklady koupelen/WC, sanitární vybavení, kuchyňská linka, koncové zásuvky a vypínače a osvětlení.
Dokončení stavby 1. kvartál 27.