Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957022**

Prodej, byt 2+1, 64 m2, Ostrava, ul. Josefa Brabce

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



3 210 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost včetně provize a právního servisu
cena včetně provize



Vyřizuje
Marcinčinová Marcela
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý byt 2+1 nabízí 64 m². Tento prostorný družstevní byt na ulici Josefa Brabce zaujme především svou nadstandardní výměrou, praktickou dispozicí a klidnou polohou ve slepé ulici.
Byt se nachází ve 3.NP a jeho současný zachovalý původní stav nabízí novému majiteli možnost postupně si prostor upravit podle vlastních představ.
V bytě je také komora, která nabízí zajímavý potenciál při případné úpravě dispozice – může vzniknout například praktická šatna, větší úložný prostor nebo po změně dispozice také možnost zvětšení pokoje. Prostorná kuchyně s původní kuchyňskou linkou.
Příjemným bonusem je zasklená lodžie orientovaná do dvora. K dispozici i sklepní kóje.
Dům je po revitalizaci (okna, zateplení, fasáda, vchod, výtah, kamerový bezp. systém) a je orientovaný na dvě strany (SV, JZ).
Velkou výhodou je také občanská vybavenost. V blízkém okolí najdete obchody, lékárnu, lékaře, ZŠ, MŠ, MHD cca 5 minut, rezidenční parkování.
Pro více informací mně neváhejte kontaktovat