Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957001**

Prodej domu v Rychnově nad Kněžnou, ul. Panská

Panská, Rychnov nad Kněžnou



9 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Izák Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	489 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu v bezprostřední blízkosti náměstí v Rychnově nad Kněžnou. Cihlová budova o užitné ploše 489 m² se nachází na pozemku o výměře 367 m² a nabízí zajímavý investiční potenciál.
Přízemí objektu tvoří komerční prostory vhodné pro obchod, služby, kanceláře či jiné podnikatelské využití. Součástí je také sklad a sociální zázemí.
Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a podlahových plochách 70 m² a 74 m², které představují možnost pravidelného příjmu z dlouhodobého pronájmu.
Třetí nadzemní podlaží nabízí potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek formou půdní vestavby, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu a zvýšit výnosový potenciál celé nemovitosti.
Budova je částečně podsklepena a její součástí je také menší zahrada, která poskytuje příjemný venkovní prostor.
Atraktivní poloha v centru města představuje výhodu jak pro provozování podnikatelské činnosti, tak pro dlouhodobé pronájmy celé budovy.