Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956967**

Prodej bytu 3+kk, 66 m², Praha, ul. Kocianova, lodžie

Kocianova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva. Cena včetně právního a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Svatý Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji panelový byt o dispozici 3+kk, situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží z devíti, který se nachází v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, ul. Kociánova. Byl prošel v nedávné době zdařilou rekonstrukcí a přináší moderní bydlení bez nutnosti dalších investic: nová kuchyňská linka, plastová okna, bezpečnostní dveře do bytu. Rovněž nová koupelna, toaleta, podlahy, stropy a stěny. Nové jsou i veškeré rozvody elektřiny, odpadu a vody. V bytě vestavěné skříně, v prvním podzemním podlaží sklep. Dostatek denního světla zajišťují v bytě velká okna, lodžie orientovaná na jihozápad pak místo k posezení a odpočinku s výhledem do zeleného vnitrobloku. Rovněž bytový dům prošel revitalizací - zateplená fasáda a nová střešní krytina. Stodůlky jsou klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a blízkostí přírody, zastávka autobusu Lýskova je kousek od domu a metro Stodůlky 8 minut klidnou chůzí. V blízkosti Prokopské údolí vhodné pro běh, cyklistiku či relaxaci v přírodě.