Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956954**

Prodej rodinného domu, 309 m², Ostrava, ul. Pernerova

Pernerova, Slezská Ostrava, Kunčičky, Ostrava



8 499 999 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pěkník Adam
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	309 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům typu vila se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v klidné vilové čtvrti Ostravy – Kunčiček. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení i jako výborná investiční příležitost k pronájmu. Celopodsklepený dům nabízí velkorysou užitnou plochu 309 m², samostatně stojící garáž s pergolou a hospodářskou budovu. Pozemek o velikosti 875 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Velkou předností domu je rozsáhlý suterén rozdělený do několika místností, které lze využít jako úložné prostory, dílnu, technické zázemí nebo stylový vinný sklep. Díky velikosti nabízí opravdu široké možnosti využití dle potřeb nového majitele. Dispozice tvoří byt 3+1 v přízemí a byt 3+kk v patře, každý s vlastním sociálním zázemím. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápěn plynovým ústředním topením a přístup zajištěn po asfaltové komunikaci.