Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956908**

Prodej rodinného domu, 78 m², Podlešín

Podlešín



10 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu
cena včetně provize



Vyřizuje
Bureš Jakub
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	78 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomku (zkolaudováno jako byt v rodinném domě) o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 78 m² a zahradou o výměře 346 m²
Dům byl zkolaudován na konci roku 2022, k nastěhování došlo v létě 2023, díky čemuž je ve výborném stavu a prakticky odpovídá novostavbě. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož součástí je kvalitní kuchyňská linka na míru. Celý interiér působí moderním a nadčasovým dojmem, který podtrhují kvalitní vinylové podlahy. O příjemnou tepelnou pohodu se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na plynový kotel, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Komfort bydlení dále zvyšuje domácí úpravna vody společně s posilovačem tlaku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu o výměře 26 m² s hliníkovou pergolou, ze které je výhled na celý pozemek.
Pokud hledáte moderní, téměř nový domov s kvalitním vybavením, nízkými provozními náklady a bez nutnosti dalších investic, rádi vás přivítáme na prohlídce.