**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956868**

# Prodej rodinného domu, 336 m², Pečky, ul. Barákova

Barákova, Pečky




## Neuvedeno



Vyřizuje
**Tomman Antonín**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 336 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 336 m² v klidné části města Pečky. Nemovitost je v současné době dispozičně rozdělena na šest samostatně užívaných obytných prostor, které jsou pronajímány, a nemovitost tak představuje zajímavou příležitost zejména pro investory hledající nemovitost s fungujícím nájemním využitím. Dům má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o celkové výměře 467 m². Součástí nemovitosti je terasa a zahrada poskytující další prostor pro odpočinek. Přístup do dvora je zajištěn krytým průjezdem domem. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Výhodou nemovitosti je poloha s dobrou dostupností vlakového i autobusového spojení a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Díky současnému využití nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro další investiční záměr. Stávající využití nemovitosti umožňuje novému majiteli plynule navázat na současný provoz. Pro více informací a domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.