Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956866**

Prodej rodinného domu, Babice u Rosic, ul. Hájíček

Hájíček, Babice u Rosic



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Musilová Anita
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	169 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné obci, s dostatkem soukromí a možností dotvořit si část interiéru podle vlastních představ? Tento dům na prostorném pozemku o výměře 1 807 m² prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při níž zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo.
Dům nabízí dvě bytové jednotky. V patře se nachází nově vybudovaný, světlý a prostorný byt 2+1, připravený k okamžitému nastěhování. V přízemí je byt o dispozici 3+1, který čeká na dokončení podle představ nového majitele.
Technologie i vytápění jsou plně funkční. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna napojená na akumulační nádrž o objemu 900 l. Dům je zateplený, má novou střechu a okna s trojskly. Je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.
Velkou předností je uzavřený, prosluněný dvůr poskytující naprosté soukromí. Součástí nemovitosti je hospodářské stavení, dílna a zastřešený přístřešek, ideální pro letní kuchyni. Cena uvedena za nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře.