Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956860**

Prodej rodinného domu v Rychnově nad Kněžnou, ul. Na Láni

Na Láni, Rychnov nad Kněžnou



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a služeb RK cena včetně provize



Vyřizuje
Richterová Markéta
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prvorepublikový třípodlažní rodinný dům z roku 1932 představuje výjimečnou investiční příležitost s velkým potenciálem pro vytvoření osobitého domova či vícegeneračního bydlení. Nemovitost určená k rekonstrukci se nachází na rohovém pozemku o výměře 584 m² v atraktivní a klidné lokalitě Rychnova nad Kněžnou v ulici Na Láni, odkud se otevírá nádherný výhled na dominanty města, zámek a kostel. Pozemek doplňuje samostatná garáž a praktický dřevník se čtyřmi částmi. Promyšlená dispozice domu nabízí tři samostatné jednotky propojené schodištěm – v suterénu se nachází byt 2+1 s koupelnou, WC, komorou a sklepem, v přízemí najdete byt 2+1 s novou koupelnou se sprchovým koutem, WC, spíží a verandou, v podkroví se prostírá byt 2+kk s menším půdním pokojem, koupelnou s WC a vstupem na půdu. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a vytápěn akumulačními kamny s přímotopy. Lokalita v bezprostřední blízkosti centra i veškeré občanské vybavenosti zajišťuje pohodlné bydlení pro každého.