Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956854**

Prodej bytu 3+1, 60 m², Praha, ul. Ružinovská

Ružinovská, Praha 4, Krč, Praha



8 249 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 se zasklenou lodžií v ulici Růžinovská, Praha 4 – Krč, v atraktivní lokalitě spojující městské bydlení s dostatkem zeleně.

Byt nabízí praktickou dispozici se třemi pokoji a samostatnou kuchyní. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a nové stoupačky. Dalším benefitem je zasklená lodžie a komora umístěná na patře, která poskytuje další úložný prostor. Interiér nabízí možnost modernizace a přizpůsobení vlastním představám.

Lokalita vyniká občanskou vybaveností. Přímo v ulici se nachází základní škola, v blízkosti je Kunratický les s možnostmi sportovního vyžití a odpočinku. Významnou perspektivou je také výstavba metra D, která má zlepšit dopravní dostupnost této části Prahy.

Součástí prezentace jsou označené vizualizace možného vzhledu interiéru po modernizaci, které nezobrazují současný stav bytu.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti.