Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956815**

Prodej zemědělské usedlosti, 370 m², Byňov, pozemek 2253 m²

Byňov, Nové Hrady



6 940 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jágl Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	370 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy s dispozicemi 4+1 a 2+1, každý s vlastním číslem popisným, nabízejí široké možnosti využití pro rodinné bydlení, podnikání i jako zajímavou investiční příležitost. Díky možnosti dalšího rozšíření počtu pokojů je nemovitost ideální pro velkou nebo vícegenerační rodinu.
Tento tradiční jihočeský statek zaujme svým charakterem, autentickými prvky a téměř 200 let starým dřevěným stropem ve velmi dobrém stavu. Statek leží v srdci malebné novohradské krajiny, přibližně 30 minut jízdy autem nebo vlakem od Českých Budějovic a pouhých 5 km od rakouských hranic. Nabízí tak klidné prostředí s dobrou dostupností města i širokou nabídkou volnočasových aktivit v okolí.
Součástí je vlastní asfaltová silnice, dostatek parkovacích míst, zahrady i prostor pro chov zvířat.
Uzavřený dvůr zajišťuje soukromí a klid. Stodoly, stáj, další skladovací prostory i čtyři půdy nabízí velký potenciál pro rozvoj.
Nemovitost prošla rekonstrukcí, poslední v roce 2021.
Přijďte k nám na prohlídku,těšíme se na Vás