Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956792**

Prodej rodinného domu, 188 m², Domažlice, ul. Husova třída

Husova třída, Dolejší Předměstí, Domažlice



6 749 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Albl Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	188 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historicky zajímavý dům v samotném centru Domažlic, který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, podnikání a investičního potenciálu.

Nemovitost o užitné ploše 188 m² se nachází na pozemku o výměře 264 m². V prvním patře je situován prostorný byt 3+1 o výměře 93 m², který prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí. Přízemí nabízí možnost využití 1 nebytového prostoru pro podnikatelské účely a 1 menšího bytu.

Další potenciál představuje prostorné podkroví s možností budoucího obytného využití, podmíněného příslušnými povoleními. Dům je podsklepený a jeho součástí je také terasa, uzavřený dvůr, dřevník a menší garáž vhodná pro motocykl.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nachází se v městské památkové zóně.

Výjimečná poloha v historickém centru, variabilita využití a velkorysý prostor činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.